
04009160311950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 916

3 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38908 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί των οδών Αγίου Νικολάου αρ. 120 και Ελευθερίας αρ. 56, Ο.Τ. 301.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/95 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα, 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/19.5.1995).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

4. Τις από 9.8.1993 (αρ. πρωτ. 33862/93), από 1.10.1993 (αρ. πρωτ. 35572/93), από 13.10.1993 (αρ. πρωτ. 35977/93), από 12.5.1995 (αρ. πρωτ. 33239/95) και από 27.9.1995 (αρ. πρωτ. 38908/95) αιτήσεις των Αντώνιου Μαλτεζάκη του Μιχαήλ, Μαρίας Μαλτεζάκη-Παπαντωνίου, Στυλιανού Παπαδονικολάκη του Νικολάου και Σοφίας Παπαδονικολάκη-Τόλια.

5. Τις από 9.8.1993 (αρ. πρωτ. 33861/93) και από 11.9.1995 (αρ. πρωτ. 38265/95) αιτήσεις του Διονυσίου Δανάλη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Δημητρίου Ι. Ράλλη και Πέτρου Κυριακούλη Ι. Ράλλη, δυνάμει του 4189/1993 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Βερβιτσιώτη-Πυλιανού.

6. Την 146/29.6.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 6.7.1993 Π.Δ/γμα (Δ' 807) και συγκεκριμένα για 91,78 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο, στο οποίο υφίσταται κτίριο και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Λεωφ. Αμαλίας αρ. 8 και Ξενοφώντος αρ. 2, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 8140 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 91,78 τ.μ. από ορόφους υπέρ των Αντωνίου Μαλτεζάκη, Μαρίας Μαλτεζάκη-Παπαντωνίου, Στυλιανού Παπαδονικολάκη, Σοφίας Παπαδονικολάκη-Τόλια στην κυριότητα των οποίων περιήλθαν με μεταβίβαση από τους κυρίους και δικαιούχους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου Δημητρίου Ι. Ράλλη και Πέτρο-Κυριακούλη Ράλλη σύμφωνα με την 38265/1995 απόφαση του προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας, για το οποίο σύμφωνα με το από 11.5.1995 θεωρημένο από το Πολεοδομικό Γραφείο Αργυρούπολης της Νομαρχίας Αθηνών τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας επί των οδών Αγίου Νικολάου αρ. 120 και Ελευθερίας αρ. 56 Ο.Τ. 301, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Αντωνίου Μαλτεζάκη του Μιχαήλ, Μαρίας Μαλτεζάκη-Παπαντωνίου, Στυλιανού Παπαδονικολάκη του Νικολάου και Σοφίας Παπαδονικολάκη-Τόλια σύμφωνα με το 3165/12.8.1991 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Βαρελά, όπως

το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 245,915 τ.μ. σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Λεωφόρος Αμαλίας αρ. 8 και Ξενοφώντος αρ. 2 Δήμος Αθηναίων

β) Επιφάνεια ακινήτου: 796,12 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 4,2

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 627,750,00 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 3,50

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει εκδοθεί η 725/16.5.1991 οικοδομική άδεια και η 215/17.7.1992 αναθεώρησής της και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 11.5.1995 θεωρημένο από το Πολεοδομικό Γραφείο Αργυρούπολης της Νομαρχίας Αθηνών τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Αγίου Νικολάου αρ. 120 και Ελευθερίας αρ. 56, Δήμος Γλυφάδας, Ο.Τ. 301

β) Επιφάνεια ακινήτου: 615,505 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,80

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,00 μ. σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 1985)

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 615,505 × 0,80 = 492,404 τ.μ.

ζ) Απόσταση (Δ): 4,50 μ.

η) Χρήση: Κατοικία

θ) Άξία ανά τ.μ. γης: 50,654,00 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής, που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 245,915 τ.μ. σε ορόφους που κατανέμονται σε 129,058 τ.μ. στο Γ' όροφο, και 116,857 τ.μ. στο Δ' όροφο και αντιστοιχεί σε 91,78 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Αγίου Νικολάου αρ. 120 και Ελευθερίας αρ. 56 Δήμος Γλυφάδας, Ο.Τ. 301

β) Επιφάνεια ακινήτου: 615,505 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1995

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 28,40%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18,00 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 738,319 τ.μ.

ζ) Τηρούμενη απόσταση (Δ): 4,80 μ.

η) Χρήση: Κατοικία

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται 4 θέσεις στάθμευσης και εξασφαλίζονται 5 στο υπόγειο

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο 8140 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Γλυφάδας σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 8140 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό του.

Άρθρο 3

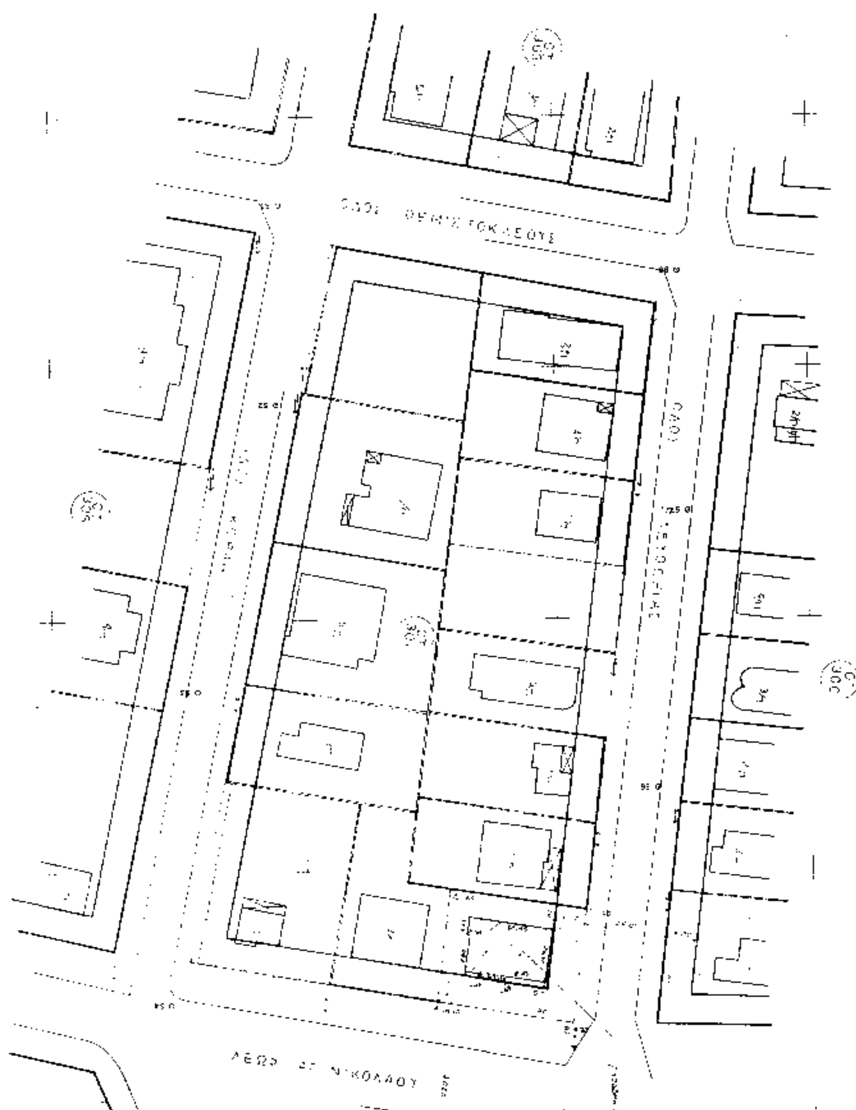
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 301 ΓΛΥΦΑΔΑ

Κλίμακα 1:500

ο συντάξας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 30.7.25

Δ/γμα 16.11.34

Τροπ. 7.8.67

Ε = 600

Π = 16

ΓΟΚ 73

Ε = 600

Π = 16

Πρ. 22.11.34

Ε = 500

Π = 13

Σ.Δ = 0.8

Πρ. ΓΟΚ 85 ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΚΑΛΥΨΗ 40%

Πρασιά : 6.00μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ · Ε(ΑΒΓΔΑ) = 615.505 μ²

$\frac{38.10 \times 17.00}{2} + \frac{36.10 \times 17.10}{2} = 615.505$

ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS ΥΠΟΓΕΙΟ - ΔΩΜΑ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΓΛΥΦΑΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΑΝΤΩΝ & ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΤΕΖΑΚΗ ΣΤΥΛ & ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΔΟΝΙΚΟΛΑΚΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Α. ΝΕΟΦΥΤΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

απόσπασμα ρυμοτομικού 1:5000

295

302

300

303

301

306

308

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΒΑΣΕΙ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Σ.Δ. 0.8

ΚΑΛΥΨΗ : $E_{οικ} \times 70\% = 615.505 \times 70\% = 430.853\ μ^2$
$E_{οικ} \times 40\% = 615.505 \times 40\% = 246.202\ μ^2$

ΔΟΜΗΣΗ : $E_{οικ} \times Σ.Δ. = 615.505 \times 0.8 = 492.404\ μ^2$

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ/ΘΡΙΟΙ : $492.404 \times 0.4 = 196.961\ μ^2$

ΟΓΚΟΣ : $4 \times 492.404 + \frac{2 \times 492.404}{3} = 2.297,88\ μ^3$

Η ΣΔ : = 15.00 μ

Δ : $3 + 0.10 \times H$ = 4.50 μ

Β) ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ Σ.Δ. 0.4

ΚΑΛΥΨΗ 70% = 430.853 $μ^2$
40% = 246.202 $μ^2$

ΔΟΜΗΣΗ $E_{οικ} \times Σ.Δ. = 615.504 \times 0.4$ = 246.202 $μ^2$

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ/ΘΡΙΟΙ 246.202×0.4 = 98.480 $μ^2$

ΟΓΚΟΣ $4 \times 738,606 + \frac{2 \times 738,606}{5}$ = 3249,87 $μ^3$

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΘΡΟΙΣΜΑΤΟΣ ΤΩΝ Σ.Δ. ΔΗΛ. ΜΕ Σ.Δ. 1.2

ΚΑΛΥΨΗ 70% = 430.853 $μ^2$
40% = 246.202 $μ^2$

ΔΟΜΗΣΗ 492.404 + 246.202 = 738.606 $μ^2$

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ/ΘΡΙΟΙ = 196.961 + 98.480 = 295.441 $μ^2$

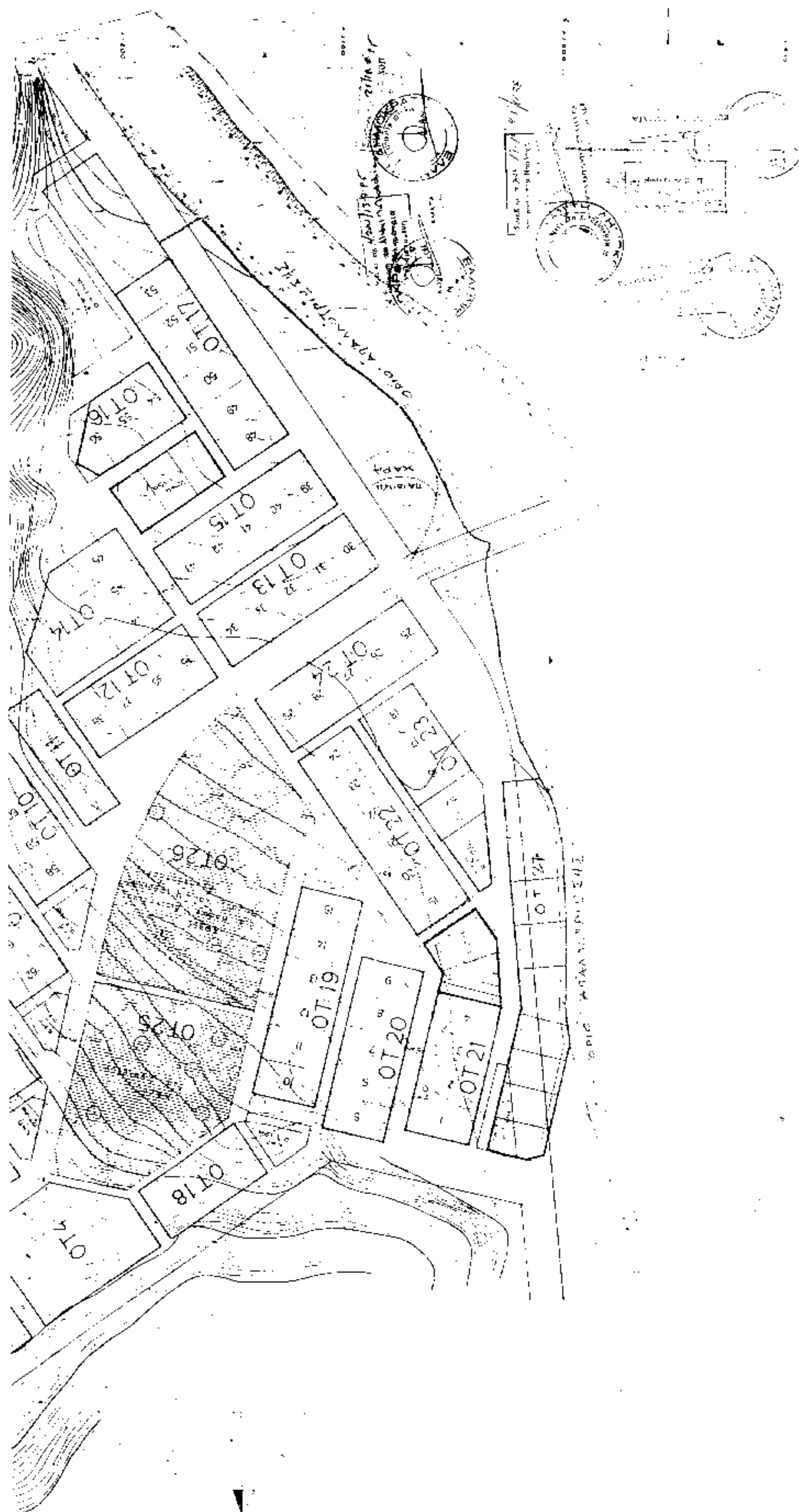
ΟΓΚΟΣ = 3249,87 $μ^3$

Η ΣΔ = 18 μ

Δ $3 + 0.10 \times 18$ = 4.80 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E(ΑΒΓΔΑ) = \frac{36.10 \times 17.80}{2} + \frac{36.10 \times 17.10}{2} = 615.505\ μ^2$



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 6638 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κεφαλοχωρίου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 21, 22.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π.Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδ/σης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Ιωαννίνων» ΦΕΚ 397/Β'/11.5.95.

4. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

5. Την υπ' αριθ. 34/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τους όρους δόμησης που ισχύουν.

7. Την υπ' αριθ. 21/19.7.1995 απόφαση του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Κοινότητας Κεφαλοχωρίου Κόνιτσας στα Ο.Τ. 21 και 22 και συγκεκριμένα την κατάργηση του δρόμου που υπάρχει ανάμεσα από τα Ο.Τ. 21 και 22 και τη μετατόπιση αυτού προς το 21 Ο.Τ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο διατηρώντας το ίδιο πλάτος.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α., το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΑΛΥΨΗ: 11.63 x 16.45 − [(8.45 x 1.48) + (7.90 x 0.50) + (0.30 x 1.00)] = 191.442 − 16.756 = 174.886 μ² ∠ 40% (246.202 μ²)

ΔΟΜΗΣΗ
- Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΩΝ): (1.2.3.4.5.6.7.8.1) = 174.886 − [(4.95 x 3.55) + (1.00 x 3.60)] = 174.886 − 21.172 = 153.715 μ²
- Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΩΝ): (1.2.3.4.5.6.7.8.1) = 174.886 − [(1.00 x 3.60) + (0.86 x 2.55)] = 174.886 − 5.793 = 169.093 μ²
- Γ' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΩΝ): (1.2.3.4.5.6.7.8.1) = 174.886 − [(1.00 x 3.60) + (0.86 x 2.55)] = 174.886 − 5.793 = 169.093 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ = 491.899 ∠ 492.404

- Δ' ΟΡΟΦΟΣ: (1.2.3.4.5.6.7.8.1) = 174.886 − [(1.00 x 3.60) + (6.40 x 3.50) + (4.95 x 3.65)] = 174.886 − 45.322 = 129.563 μ²

Εκ των οποίων 0.105 μ² από την υπάρχουσα Σ.Δ. και 129.458 μ² από την μεταφερόμενη Σ.Δ.

- Ε' ΟΡΟΦΟΣ: (9.10.11.6.7.8.9) = (13.28 x 10.17) − [(4.90 x 6.42) + (4.95 x 3.55) + (1.00 x 1.30)] + (3.55 x 6.0) + (0.42 x 4.30) = 135.057 − 24.500 + 4.279 + 2.021 = 116.857 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 736.319 μ² ∠ 738.606 μ²

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

ΕΞΩΣΤΕΣ			ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ		
Α' ΟΡΟΦΟΣ	(1.50 x 3.60) + (4.95 x 2.40) + (8.20 x 3.52) + (2.00 x 4.10)	= 39.119 μ²	Α' ΟΡΟΦΟΣ	(1.00 x 3.60) + (4.95 x 3.55) =	= 21.172 μ²
Β' ΟΡΟΦΟΣ	—//—	= 39.119 μ²	Β' ΟΡΟΦΟΣ	(1.00 x 3.60) + (0.86 x 2.55) =	= 5.793 μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	—//—	= 39.119 μ²	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	—//—	= 5.793 μ²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	—//—	= 39.119 μ²	Δ' ΟΡΟΦΟΣ	(1.00 x 3.60) + (6.40 x 3.50) + (4.95 x 3.55)	= 45.322 μ²
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	[illegible]	= 11.915 μ²	Ε' ΟΡΟΦΟΣ	(4.30 x 2.70) + (4.52 x 3.17) + (4.95 x 5.55) + (1.10 x 5.30) =	= 47.928 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ		168.391 μ²	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ		125.308 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ 168.391 + 125.308 = 293.699 μ² ∠ 295.441 μ²

ΟΓΚΟΣ: Κάλυψη x ύψος = 174.886 x 15.50 = 2 710.73 μ³ ∠ 3.249,87 μ³

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΖΩΝΗ Α: Μεταφερόμενη Σ.Δ. 246.00 μ² / 100 = 2.46, άρα απαιτούνται 2 θέσεις οι οποίες ... στο υπόγειο.

ΦΥΤΕΥΣΗ: Επιτρεπόμενη 293.746 μ² Πραγματοποιούμενη: 383.919 μ² (βλέπε σχέδιο Α4 Κάλυψη Pilotis)

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ κλ. 1:500

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ κλ. 1:500

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Pilotis

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:500

ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS ΥΠΟΓΕΙΟ - ΔΩΜΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ&Ε ΟΡΟΦΩΝ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ... ΑΥΦΑΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΑΝΤΩΝ. & ΜΑΡ. Α. ΜΑΛΤΕΖΑΚΗ, ΣΤΥΛ. & ΣΟΦ. Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ-ΚΟΛΑΚΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δ. ΝΕΟΦΥΤΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A2

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:100

(ΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ)